

Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Eindeken 82, 9970 Kaprijke
Naam eigenaar	/
Adres eigenaar	/,
Type object	vrijstaande woning
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 17/01/2018 volgens artikel 271 [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

Installatiegegevens

Spanning (V)	3 x 230 (3f)	In hoofdschakelaar (A)	2x40 & 63
Type elektrode	lus	ΔI differentiële schakelaar(s) (mA)	2x300 & 30
Ø voedingsleiding (mm ²)	10	Aantal verdeelborden	4
In hoofdbeveiliging (A)	40(dag) & 50(nacht)	Aantal stroombanen per verdeelbord	9, 16, 5 en 6

Metingen

Ra / Zs (Ω)	9,08 / --	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	niet goed	Isolatiweerstand van de installatie (M Ω)	>0,5

Inbreuken

1. Een verdeelstekker als onderdeel van de vaste installatie is niet toegestaan.(afkoppelen van installatie)
2. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
3. De stroombanen zijn niet (allemaal) van een duidelijke verklaring voorzien (art. 16 en 252).
4. Op diverse aansluitingen in de kast zijn meer dan 2 leidingen aangesloten.
5. Automaten dienen in een kast geplaatst te worden. (garage)
6. Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. (Art. 201, 206, 207 en 210).(garage aan transfo's)
7. De onder spanning staande delen van de transfo's dienen degelijk afgeschermd te worden.(garage)
8. Diverse contactdozen, toestellen en / of lichtschakelaars, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder montageplaten (art.104, 242, 249 AREI).(transfo's garage)
9. Het aardingscontact van één of meerdere contactdozen is niet verbonden met de beschermingsleiding (art. 86.3 van het AREI).(oa stopcontact in badmeubel)

ADS: Automatische differentiële schakelaar

Opmerking: Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: na okt 1981

Bij de herkeuring kunnen er mogelijk aanvullende inbreuken aan het licht komen bij het controleren van de schema's.

Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 17/1/2018

Naam agentonderzoeker: Thomas Neiryck

Handtekening:



Omar Rahmouni

Raadgevingen

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongetuk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.